**24.01.2020 Г. № 161**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЧЕРЕМХОВСКОЕ РАЙОНННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГОЛУМЕТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОЛУМЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОЛУМЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 22.05.2014 № 82, ОТ 31.07.2017 № 38**

С целью приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления Голуметского муниципального образования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 6, 24, 42 Устава Голуметского муниципального образования, Дума Голуметского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Голуметского муниципального образования, утвержденные решением Думы Голуметского муниципального образования от 22.05.2014 № 82, с изменениями от 31.07.2017 № 38 следующие изменения: статью 30 главы 8 части II изложить в новой редакции (приложение № 1).

2. Администрации Голуметского муниципального образования:

2.1. Опубликовать настоящее решение в издании «Голуметский вестник», а также в подразделе «Голуметское сельское поселение», раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования (cher.irkobl.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. внести в оригинал решения Думы Голуметского муниципального образования, указанного в п.1 настоящего решения, информационную справку о дате внесения в него изменений.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Голуметского муниципального образования Л.В. Головкову.

Председатель Думы,

Глава Голуметского

сельского поселения Л.В. Головкова

Приложение № 1 к решению

Думы Голуметского

муниципального образования

от 24.01.2020г. №161

**Статья 30. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Председатель Думы,

Глава Голуметского

муниципального образования Л.В.Головкова